

Conseil communautaire

Délibération n° 2025/12/18-02	Finances : Demande de subvention DETR/DSIL/Fonds Vert 2026 – Construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle du Pays de Mauriac phase 1 sur 2
Date et heure de la séance	18 décembre 2025 - 18h30
Lieu	Salle Communale - Salins
Date de la convocation	12 décembre 2025
Président de séance	Jean-Pierre SOULIER
Secrétaire de séance	Olivier ROCHE
Nombre de délégués en exercice	31
Nombre de délégués présents	22
Nombre de pouvoirs	8
Présents ou représentés	30

Conseillers communautaires présents :

Georges ALBESSARD
Jacques BRESSON
Andrée BROUSSE
Marie-Hélène CHASTRE
Alain DELASSAT
Sylvie FENIES
Michel LAPORTE
Serge LEYMONIE
Thierry CHAMBON (suppléant)
Alain MALASSAGNE
Françoise NOUGEIN
Guillaume POINAT
Guy QUINTANEL
Roger RIBAUD
Olivier ROCHE
Cyrille ROLLIN
Jacques ROMEUF
Stéphanie SERIEIX (arrivé à 18h44)
Jacques SERRAT
Jean-Pierre SOULIER
Jean-Jacques VAISSIER
Serge VIALLEMONTAIL

Représentés :

Pouvoir donné à :

Elisabeth BALADUC	Guillaume POINAT
Maryse BONNET	Georges ALBESSARD
Béatrice CARTAYRADE	Jacques SERRAT
François DEFLISQUE	Serge LEYMONIE
Raymonde THESSANDIER	Sylvie FENIES
Gérard VABRET	Olivier ROCHE
Christian VERT	Roger RIBAUD
Edwige ZANCHI	Jean-Jacques VAISSIER

Absents :

François POUCHOT

Conseil communautaire

Délibération n° 2025/12/18-02	Finances : Demande de subvention DETR/DSIL/Fonds Vert 2026 – Construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle du Pays de Mauriac phase 1 sur 2
--------------------------------------	--

Monsieur le Président rappelle qu'il a été décidé de mener la construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle en Pays de Mauriac sur la parcelle AH 0292 à Mauriac.

Dans ce cadre, il précise qu'un concours restreint sur « esquisse + » est en cours afin de désigner un maître d'œuvre chargé de la conception du projet et du suivi des travaux.

Le jury de concours s'est réuni le 9 décembre 2025, après la phase de candidature, afin de désigner le lauréat du concours. S'en suivra un marché de maîtrise d'œuvre, avec le lauréat, qui interviendra début 2026.

Le chantier devrait démarrer dans le courant de l'année 2026, pour une livraison du bâtiment prévue fin 2027.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à l'opération est estimée à 3 115 794,50 € HT.

Afin d'optimiser la subvention il propose de phaser l'opération sur 2026 et 2027.

Il propose de solliciter des financements auprès de l'État au titre de la DETR/DSIL/FV 2026 et propose le plan de financement suivant :

Plan de financement prévisionnel DETR/DSIL 2026

DEPENSES		
Postes de dépenses détaillés par corps d'état	Montant HT	
Assistance à Maitrise d'œuvre	10 625,08 €	
Maîtrise d'œuvre	244 332,00 €	
Études : relevé topographique, sol, CSPPS, CT	31 515,52 €	
Jury de concours	16 000,00 €	
Travaux d'aménagement	838 000,00 €	
Total	1 140 472,60 €	
FINANCEMENTS		
Origine du financement	Montants HT	% du montant total de l'opération
État : DETR DSIL 2026	456 189,04 €	40,00 %
CD 15 : Contrat Cantal développement	100 000,00 €	8,77 %
CR AURA :	250 000,00 €	21,92 %
TOTAL financements publics	806 189,04 €	70,69 %
Autofinancement	334 283,56 €	29,31 %
TOTAL	1 140 472,60 €	100,00 %



Conseil communautaire

Délibération n° 2025/12/18-02	Finances : Demande de subvention DETR/DSIL/Fonds Vert 2026 – Construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle du Pays de Mauriac phase 1 sur 2
--------------------------------------	--

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Oui l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré,

- **APPROUVE le plan de financement pour la Construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle du Pays de Mauriac phase 1 sur 2 ;**
- **APPROUVE le dépôt de dossier DETR/DSIL/FV 2026 pour la Construction de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle du Pays de Mauriac phase 1 sur 2 ;**
- **CHARGE Monsieur le Président d'exécuter la présente.**

Présents ou représentés : 30

Abstentions : 00

Suffrages exprimés : 30

Votes pour : 30

Votes contre : 00

Fait à Salins, le 18 décembre 2025,
Au registre sont les signatures

Le secrétaire de séance,

Le Président,

Olivier ROCHE

Jean-Pierre SOULIER

